

znak sprawy:

ZHP.ZO.14.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pod nazwą: „**Przebudowa i remont piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15**”.

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie pkt 6.5.2. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Zamówienie realizowane jest na potrzeby projektu „Zachodniopomorskie Podwórka”. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: Wyłączenie Społeczne, Działanie: Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym.

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta (Zamawiającego)

Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin, wpisana do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000278582, NIP: 851-301-00-25, REGON: 320356373, e-mail: biuro@zachpom.zhp.pl, nr tel.: 609 776 178

Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Wojciech Ruszała e-mail: wojciech.ruszała@zhp.net.pl, nr tel.: 501 721 250

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest wydzielona część robót opracowana na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zapytania Ofertowego (zwane dalej „ZO”) tj.:
  - a) projekt budowlany – branża architektoniczna (części opisowa i graficzna) – załącznik nr 1 i 2 do ZO,
  - b) projekt budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 3 do ZO,
  - c) projekt budowlany – branża elektryczna – załącznik nr 4 do ZO,
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5 do ZO,
  - e) przedmiar robót - załącznik nr 6 do ZO.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** całość robót określona dokumentacją projektową wymienioną w pkt 2 pkt 2 ZO. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia przedstawiono graficznie w **załączniku nr 13** do ZO jako zakreskowane na czerwono pole. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące roboty budowlane:
  - a) branża architektoniczno – budowlana:
    - roboty budowlane zewnętrzne (dział 2.1-2.8 obmiaru robót) tj.: strop kotłowni, schody zewnętrzne wszystkie, izolacje zewnętrzne pionowe i poziome, budowlane, odtworzenie cokołu, roboty ziemne,
    - roboty budowlane wewnętrzne w pomieszczeniach nr 1-4, 17-22 tj.: skucie tynków, izolacja wewnętrzna pionowa i pozioma, nałożenie tynków renowacyjnych, posadzki, wymiana stolarki, wykończenie łazienek, malowanie,
  - b) branża sanitarna:
    - roboty zewnętrzne: kanalizacja deszczowa, instalacja drenażu,
    - roboty wewnętrzne: instalacje z.w., c.w.u. i cyrkulacji w piwnicach budynku; instalacja c.o. w

pomieszczeniach nr 1-4, 17-22, instalacja wywiewna łazienek (pomieszczenie nr 2-4), instalacja kanalizacji sanitarnej (pomieszczenie nr 2-4, 22),

c) branża elektryczna:

- instalacje oświetlenia, gniazd, Internet w pomieszczeniach nr 1-4, 18-22,
- tablica rozdzielcza TB z podłączeniem z istniejącego układu licznikowego.

4) Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 05.03.2020 r. nr 286/20 – załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.

5) Wg kodów CPV:

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

6) Wymagania Zamawiającego dotyczące organizacji robót budowlanych: Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu i normalnego korzystania z pomieszczeń nie objętych zakresem robót budowlanych.

7) Zamawiający przewiduje udostępnienie zainteresowanym wykonawcom pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty budowlane, celem dokonania oględzin. Zamawiający przewiduje termin oględzin tj. dnia 14.05.2020 godz. 10.00.

### 3. Oferty częściowe, oferty wariantowe, termin związania ofertą

- 1) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### 4. Termin realizacji umowy

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający poniższe warunki udziału w postępowaniu:

a) wykonawca powinien posiadać doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 4 robót budowlanych, których przedmiotem był remont lub przebudowa budynku o wartości co najmniej 250.000 zł brutto każda,

b) wykonawca powinien dysponować kadrą niezbędną do wykonania zamówienia tj.:

- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych,
- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, wyszczególnione wyżej jeżeli: - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych oraz - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz. U. 2019 r. poz. 1117) dotyczące świadczenia usług transgranicznych. Stosownie do art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- c) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł.
- 2) W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa wraz z ofertą:
  - a) wykaz robót budowlanych – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do ZO wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście ( np. referencje, protokoły odbioru),
  - b) wykaz osób za pomocą których wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ZO,
  - c) dokument potwierdzający, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł.

## 6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (waga kryterium 100%). Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.

## 7. Forma i termin składania ofert, otwarcie ofert

- 1) Oferty należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (na parterze w sekretariacie) lub wystać na adres: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:  
„Oferta w postępowaniu znak sprawy ZHP.ZO.14.2020, nie otwierać przed dniem 25.05.2020 r. godz. 10:15”.
- 4) Ofertę należy złożyć do dnia 25.05.2020 r. do godz.10:00
- 5) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego dnia 25.05.2020 r. o godz. 10:15 , Biuro Komendy Chorągwi. Otwarcie ofert jest jawne.

## 8. Wymagania dotyczące oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do ZO.
- 2) Podana w ofercie cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania ZO oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
- 3) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do ZO ma charakter wyłącznie pomocniczy, dla obliczenia ceny ofertowej wykonawca powinien uwzględnić wymagania określone w dokumentacji projektowej, ZO oraz dokonać oględzin.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez osobę/ osoby umocowane do reprezentowania wykonawcy. Dokumenty, z których wynika umocowanie należy załączyć do oferty (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
- 5) Kompletna oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8,
  - b) dokumenty określone w pkt 7 ppkt 2 ZO oraz w pkt 9 ppkt 2 ZO,
  - c) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej przez notariusza – jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
- 6) Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie ujawnia się tych informacji. Wykonawca nie może zastrzec informacji nt. nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

## 9. Wykluczenia

- 1) wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu z następujących przyczyn:
  - a) wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym; przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
  - b) w stosunku do wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
- 2) Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca składa wraz z ofertą:
  - a) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – wg wzoru stanowiącego

załącznik nr 11 do ZO,

- b) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### **10. Wzór umowy, warunki zmiany umowy**

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. Wzór umowy stanowi załącznik nr 12 do ZO. We wzorze umowy określono warunki zmiany umowy.

#### **11. Informacje formalne**

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu otwarcia ofert. Zmiany będą publikowane w bazie konkurencyjności<sup>1</sup>.
- 2) Wykonawcy mogą zadawać pytania do treści Zapytania Ofertowego. Pytania należy przesać mailem na adres: wojciech.ruszała@zhp.net.pl. Pytania wraz z wyjaśnieniami będą publikowane w bazie konkurencyjności.
- 3) Informację o wyniku postępowania przekazuje się za pomocą poczty elektronicznej wykonawcom, którzy złożyli ofertę oraz zamiesza się w bazie konkurencyjności.
- 4) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia istotną wadą;
  - c) nie wpłynie żadna oferta lub jeżeli złożone oferty są niezgodne z warunkami Zapytania Ofertowego;
  - d) cena złożonej oferty będzie przekraczała kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.

#### **12. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Komendant Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego,
- 2) Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej, lub poprzez adres e-mail: [zhp-iodo@rt-net.pl](mailto:zhp-iodo@rt-net.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 oraz podrozdziału 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, dalej „wytyczne”;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu współfinansowanego

<sup>1</sup> <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym złożono Komisji Europejskiej zestawienie wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu,

- 6) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.